



Appartement

4 pièces - Meublé - 124 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

4490 € CC

réf. AN004574

PARIS (75015)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, dans une résidence de standing très recherchée dans le secteur de Paris 15 Cambronne-Garibaldi-Ségur, au 3e étage, ce bel appartement familial 4 pièces de 123 m², loué meublé, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

L'appartement offre une agréable terrasse de 18 m², il est composé d'une entrée avec placards aménagés, d'un grand séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine dinatoire entièrement équipée, et d'une suite parentale avec une chambre lumineuse donnant sur balcon.

Un dégagement avec placards aménagés mène à une salle d'eau avec toilettes.

L'espace nuit pour enfants, séparé, comprend deux chambres spacieuses donnant sur le parc de la résidence, une salle de bain double vasque, des WC séparés, un dressing et un dégagement avec placards aménagés.

Un parking double surveillé complète ce bien d'exception.

L'appartement est bien desservi par les transports en commun : métro Cambronne (ligne 6), métro Ségur (ligne 10), métro La Motte-Picquet Grenelle (ligne 8), et bus 80 à proximité.

Des espaces verts à proximité : Champ de Mars, square Cambronne, square Saint-Lambert, esplanade Jacques Chaban-Delmas et avenue Breteuil.

Situé dans un quartier dynamique, calme et bien desservi, cet appartement est à proximité des commerces, restaurants, cafés, écoles et autres commodités.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004574 - Loyer : 4160 € - Charges : 330 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 26,80 €/m² - soit 3 323,20 €/mois
- Loyer de référence majoré : 32,20 €/m² - soit 3 992,80 €/mois
- Complément de loyer : 167,20 € rénové + TERRASSE/ LOGGIA ET PARKING

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 860,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004574